

**ZARZĄDZENIE NR 122/2021
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna,
położonej w Podkowie Leśnej, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372 t.j. z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 193/XXIII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 17 grudnia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 4 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna, zarządza się co następująco:

§ 1. Przeznacza się w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna, położoną w Mieście Podkowa Leśna i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Artur Tusiński

Załącznik do zarządzenia Nr 122/2021

Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

z dnia 29 listopada 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
		Obręb			Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Jana Pawła II 3	36	220 m ²	WA1G/00024716/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się lokal usługowy	Od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.	Do 10 dnia każdego miesiąca	4079,27 zł + 23% VAT (5017,50 zł brutto) + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu najmu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		11			Zgodnie z planem miejscowym teren oznaczony symbolem 130 UA/U , przeznaczony pod usługi administracji z dopuszczeniem usług komercyjnych				

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński