

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

**w Powiecie Grodziskim**

05-825 Grodzisk Mazowiecki ul. T. Kościuszki 32 tel. 0-22 734 19 67,

**PINB/5121/53/26/Pod-3910/26**

Grodzisk Mazowiecki, dnia 2026-07-24

**DECYZJA Nr 182/2026-D**

Działając na podstawie art. 83 ust. 1, art. 55 ust. 1 pkt 2, art. 59 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 524) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1691) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2026r., inwestora Miasta Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna, REGON: 013269338 o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,

**pozwalam na użytkowanie przebudowy zbiornika wodnego na rowie melioracyjnym RS-11 w Podkowie Leśnej** (kat. obiektu XXIV) zrealizowanej na podstawie zatwierdzonego zamiennego projektu zagospodarowania terenu decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim nr 24/26 z dnia 28.01.2026r. znak: PINB/7141/84/19/Pod-440/26, utrzymaną w mocy decyzją MWINB nr 531/2026 z dnia 21.05.2026r. znak: WOP.7721.188.2026.DCH na działce nr ewid. 2 obręb 7 przy ul. Lilpopa w Podkowie Leśnej.

Parametry techniczne zbiornika wodnego:

Powierzchnia lustra wody: **2436,70 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia strefy filtracyjnej: **175,60 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia komory filtracyjnej z tarasem: **47,30 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia imitacji mostków: **36,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia ścieżek: **843,80 m<sup>2</sup>**



**RPW/6164/2026**

**Data: 2026-07-27**

Urząd Miasta Podkowa Leśna

**UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia, gdyż decyzja uwzględnia w całości żądanie strony. Ponieważ w sprawach o wydanie pozwolenia na użytkowanie jedyną stroną postępowania jest inwestor (art. 59 ust. 7 Prawa budowlanego) – postanowiłem jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 kodeksu postępowania administracyjnego *w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Zgodnie z § 2 ww. przepisu z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodziskim**

*mgr inż. Jarosław Roszczypała*

Otrzymują:

- ① Miasto Podkowa Leśna ul. Akacyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna
2. aa.

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Grodziskiego
2. Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w Powiecie Grodziskim**  
ul. Kościuszki 32  
05-825 Grodzisk Mazowiecki

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA I PODLEGA WYKONANIU

dn. 2026-07-27