

Warszawa, dnia 2 października 2025 r.

WPN-II.070.17.2025.WH

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Powiecie Grodziskim
ul. Daleka 11
05-825 Grodzisk Mazowiecki

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, z późn. zm.) – zwanej dalej „Kpa”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przekazuje według właściwości wniosek Stowarzyszenia Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis o podjęcie prawem przewidzianych środków wobec niezgłoszonych działań przy przebudowie zbiornika wodnego na rzece Nivce w Podkowie Leśnej znajdującego się na terenie dz. nr ew. 2 z obrębu 7 w Podkowie Leśnej.

UZASADNIENIE

Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis – zwane dalej „Stowarzyszeniem”, pismem z dnia 21 maja 2025 r. (doręczono dnia 26 maja 2025 r.) złożyło Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie – zwanemu dalej „RDOŚ w Warszawie”, wniosek o podjęcie prawem przewidzianych środków wobec niezgłoszonych działań przy przebudowie zbiornika wodnego na rzece Nivce w Podkowie Leśnej znajdującego się na terenie nieruchomości przy ul. Lilpopa 16 (obecnie Lilpopa 18) w Podkowie Leśnej stanowiącej dz. nr ew. 2 z obrębu 7 w Podkowie Leśnej.

Wniosek Stowarzyszenia podyktowany był naruszeniem przez Inwestora – Miasto Podkowa Leśna przepisów:

1. art. 118 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – dalej zwana „uop”, który stanowi, że zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska wymaga prowadzenie, na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 i 7-9, w obrębach ochronnych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym, a także w obrębie cieków naturalnych, następujących działań: 1) wymienionych w art. 227 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne; 2) melioracji wodnych; 3) wydobywania z wód kamienia, żwiru, piasku oraz innych materiałów, w ramach szczególnego korzystania z wód; 4) innych niż wymienione w pkt 1-3 działań obejmujących roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe.
2. regulujących funkcjonowanie form ochrony przyrody ustanowionych na danym terenie, w szczególności rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Nr 5 Wojewody Mazowieckiego z dnia 14 marca 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowa Leśnej” (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 poz. 1305).

Odnosząc się do pkt 1 wskazać należy, że zgodnie z art. 118b pkt 1 uop przepisów art. 118 i art. 118a nie stosuje się do działań przewidzianych do realizacji w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania przedsięwzięcia



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

na środowisko, w trakcie której uzgodniono realizację przedsięwzięcia z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Znajdująca się w aktach sprawy decyzja Nr 02/2010 Burmistrza Miasta Podkowy Leśnej z dnia 7 października 2010 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (sygn. akt. GMil7624/25/2010) oraz postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 11 sierpnia 2010 r. uzgadniające realizację przedsięwzięcia i określające warunki jego realizacji (sygn. akt. RDOŚ-14_WOO-II-RK-6613-214/10) w sposób jednoznaczny wskazują, że przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uzgodniono warunki jego realizacji z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

Biorąc powyższe pod uwagę, prowadzenie prac wchodzących w skład przedmiotowej inwestycji nie wymaga zgłoszenia regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska w trybie art. 118 ust. 1 uoop.

Odnosząc się do pkt. nr 2 wskazać należy, że RDOŚ w Warszawie w ramach uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ocenił wpływ planowanej inwestycji na wszystkie formy ochrony przyrody znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania, w tym przede wszystkim na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowie Leśnej” oraz uznał, że planowana inwestycja nie będzie naruszać zakazów wynikających z utworzenia danych form ochrony przyrody.

Oddzielnym zagadnieniem jest poruszona w piśmie Stowarzyszenia kwestia sprawowania nadzoru nad Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu i zespołem przyrodniczo-krajobrazowym pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowie Leśnej” przez RDOŚ w Warszawie.

W myśl art. 21 pkt 3 w związku z art. 39 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie (Dz. U. Nr 92 poz. 753, z późn. zm.) z dniem 1 sierpnia 2009 r. obszary chronionego krajobrazu będące w kompetencji wojewody przeszły w kompetencje sejmiku województwa.

Analogicznie do powyższego, w myśl art. 21 pkt 4 w związku z art. 39 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze zmianami w organizacji i podziale zadań administracji publicznej w województwie z dniem 1 sierpnia 2009 r. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe będące w kompetencji wojewody przeszły w kompetencje właściwej miejscowo rady gminy.

Brak podjęcia przez Radę Miasta Podkowy Leśnej uchwały w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowie Leśnej” nie zmienia faktu, że nadzór nad tym obszarem chronionym przeszedł w świetle obowiązujących przepisów z Wojewody Mazowieckiego, działającego za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody, na Burmistrza Miasta Podkova Leśna.

Podsumowując, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie nie sprawuje nadzoru nad Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz zespołem przyrodniczo-krajobrazowym pod nazwą „Leśny Park Miejski w Mieście – Ogrodzie Podkowie Leśnej”.

Analizując dokumentację złożoną wraz z przedmiotowym wnioskiem, RDOŚ w Warszawie nie znalazł podstawy prawnej do wszczęcia jakiegokolwiek postępowania, do którego byłby uprawniony w świetle obowiązujących przepisów oraz kompetencji regionalnego dyrektora ochrony środowiska określonych w art. 131 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 112, z późn. zm.).

W związku z decyzją Nr 68/22 Powiatowego inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim z dnia 7 marca 2022 r. odmawiającą zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego przebudowy zbiornika na rowie melioracyjnym RS-11 na dz. nr ew. 2 obręb 07 w Podkowie Leśnej (sygn. akt. PINB/7141/84/19/Pod-961/22) na podstawie art. 51 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1080) w przypadku niewykonania w terminie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.

Przytoczony przepis prawa budowlanego może stanowić podstawę prawną do stwierdzenia kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim do rozpatrzenia przedmiotowego wniosku.

W myśl art. 65 § 1 Kpa, jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie przekazuje wniosek zgodnie z właściwością.

Zm. K. S. L. m. p. i. s. p. i. s. t. a
Odcisk pieczęci
Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis
p.o. Nadzoru Budowlanego
Plac Wolności 10, 05-110 Grodzisk Maz.

W załączeniu:

1. Wniosek Stowarzyszenia Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis wraz z załącznikami

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Do wiadomości:

1. Stowarzyszenie Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis