

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna w trakcie konsultacji społecznych

Lp. zagadnienia	Data wpływu uwagi	Lp. uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez burmistrza	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7
1	13.02.2026	1	1-1150/2026	140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5;	Uwaga dotycząca pozostawienia na obszarze, którego dotyczy uwaga historycznego przeznaczenia, czyli pozostawienia terenów zielonych, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		2	2-1172/2026	140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; (ul. Wilcza) 140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11; 140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; 140502_1.00012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacyjowa)		
2	23.02.2026	3	3-1349/2026	140502_1.0003.172 - Dz. 172 obr. 3 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca zmiany obecnego przeznaczenia obszaru, którego dotyczy uwaga ze strefy 6SU na strefę SJ, została uwzględniona.	Na terenie obszaru, którego dotyczy uwaga zlokalizowany jest budynek usługowy, który oprócz lokali usługowych posiada również lokal mieszkalny, zatem za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, której profil podstawowy obejmuje również teren usług, tym samym uwaga została uwzględniona.
3	26.02.2026	4	4-1435/2026	140502_1.0011.195/2 - Dz. 195/2 obr. 11 (ul. Jaworowa)	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działki o nr ewid. 195/2, obręb 11 z projektowanej strefy 3SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na strefę 23 SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, tym samym uwaga została uwzględniona.
	05.03.2026	5	26-1783/2026			
	06.03.2026	6	89-1916/2026			

4	26.02.2026	7	5-1436/2026	140502_1.0014.10 - Część Dz. 10 obr. 14 (ul. Leśniczówka Dębak)	Uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia części działki o nr ewid. 10, obręb 14 nieobjętej projektowaną strefą cmentarza, obecnie przewidzianej jako strefa otwarta, na strefę 16SN nie została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga nie została uwzględniona . Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogródu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 196ZŁ – teren łąk.
5	02.03.2026	8	6-1650/2026	ul. Gołębia, ul. Akacyjowa, Parów Sójek na wydmie	Uwaga będąca sprzeciwem budowy budynków wielorodzinnych i osiedli mieszkaniowych nie została uwzględniona .	Uwaga nie została uwzględniona , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Wyznaczenie strefy w planie ogólnym nie daje podstawy do możliwości realizacji zabudowy, gdyż każda strefa planistyczna zawiera katalog profili funkcjonalnych, których konkretyzacja nastąpi na etapie sporządzenia planów miejscowych.
6	03.03.2026	9	7-1687/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga będąca sprzeciwem zagospodarowania i zabudowy działek leśnych biegnących wzdłuż ul. Wilczej została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona .
7	03.03.2026	10	8-1712/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona .
	05.03.2026	11	28-1784/2026			
		12	54-1809/2026			
		13	55-1838/2026			
		14	56-1839/2026			
		15	57-1841/2026			
		16	58-1842/2026			
		17	59-1843/2026			
		18	60-1844/2026			
		19	61-1845/2026			
		20	62-1846/2026			
		21	63-1847/2026			
		22	64-1848/2026			
		23	65-1849/2026			

06.03.2026	24	69-1877/2026
	25	70-1875/2026
	26	71-1874/2026
	27	72-1873/2026
	28	73-1871/2026
	29	74-1870/2026
	30	75-1869/2026
	31	76-1868/2026
	32	77-1867/2026
	33	81-1859/2026
	34	82-1858/2026
	35	83-1857/2026
	36	84-1856/2026
	37	88-1915/2026
08.03.2026	38	95-1936/2026
09.03.2026	39	192-2073/2026
	40	193-2072/2026
	41	194-2071/2026
	42	195-2070/2026
	43	202-2074/2026
	44	233-2032/2026
	45	234-2033/2026
	46	235-2034/2026
	47	266-1986/2026
	48	269-1977/2026
	49	270-1978/2026
	50	303-2089/2026
	51	311-2048/2026
	52	325-2029/2026
	53	341-2111/2026
	54	342-2110/2026

		55	343/2108/2026			
		56	344-2104/2026			
		57	348-2101/2026			
		58	365-2093/2026			
		59	372-2090/2026			
		60	373-2091/2026			
8	03.03.2026	61	9-1700/2026	Strefa 2SJ	Uwaga dotycząca ustalenia dla strefy 2SJ następujących parametrów: intensywność zabudowy: 0.2, maksymalna wysokość zabudowy: 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 12%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 85%, została uwzględniona.	Uwaga dotyczyła korekty błędnie zapisanych parametrów w części tekstowej uzasadnienia planu ogólnego.
	05.03.2026	62	30-1789/2026			
		63	66-1834/2026			
		64	67-1835/2026			
9	03.03.2026	65	10-1714/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 2%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 98%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
		66	12-1722/2026			
	05.03.2026	67	43-1808/2026			
	08.03.2026	68	105-1933/2026			
		69	144-1906/2026			
		70	167-1932/2026			
		71	169-1934/2026			
	09.03.2026	72	339-2109/2026			
10	03.03.2026	73	11-1715/2026	140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca utrzymania obszaru, którego dotyczy uwaga, jako obszaru zielonego (leśnego), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		74	16-1720/2026			
	05.03.2026	75	45-1806/2026			
	06.03.2026	76	86-1909/2026			
		77	87-1910/2026			
	08.03.2026	78	165-1932/2026			
		79	171-1934/2026			
	09.03.2026	80	191-2080/2026			
		81	259-1993/2026			
		82	340-2109/2026			
		83	376-2121/2026			

		84	377-2014/2026			
		85	378-1954/2026			
11	03.03.2026	86	13-1721/2026	140502_1.0001.1/24 - Dz. 1/24 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, nie została uwzględniona.	Uwaga o ustalenie na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej SO, nie została uwzględniona. Cały obszar działki o nr ewid. 1/24, obr. 1, ujęty został w strefach zieleni i rekreacji SN.
		87	15-1717/2026			
	05.03.2026	88	44-1807/2026			
		89	52-1811/2026			
	08.03.2026	90	166-1932/2026			
		91	170-1934/2026			
	09.03.2026	92	337-2109/2026			
12	03.03.2026	93	14-1716/2026	140502_1.0001.1/31 - Dz. 1/31 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, z przeznaczeniem pod usługi z zakresu rekreacji i sportu, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%, nie została uwzględniona w części.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji SN z dodatkowym przeznaczeniem pod: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu. Ustalono następujące parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		94	17-1719/2026			
	05.03.2026	95	46-1805/2026			
	08.03.2026	96	164-1932/2026			
		97	172-1934/2026			
	09.03.2026	98	338-2109/2026			
13	04.03.2026	99	18-1740/2026	140502_1.0011.93 - Dz. 93 obr. 11 (ul. Akcyjowa)	Uwaga dotycząca obniżenia udziału powierzchni biologicznie czynnej do 70% nie została uwzględniona.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 80% - zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogródu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
14	04.03.2026	100	19-1741/2026	140502_1.0001.12 - Dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca prośby o ponowną i wnikliwą analizę zaproponowanych parametrów zabudowy została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy 0,9, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%.
15	04.03.2026	101	20-1738/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5;	Uwaga sprzeciwiająca się zmianom obecnego charakteru obszaru, którego dotyczy uwaga, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
	09.03.2026	102	249-2013/2026			

				140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)		
16	04.03.2026	103	21-1744/2026	140502_1.0001.12 - Dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy handlu wielkopowierzchniowego – SH, z terenami komunikacji, składowania w zakresie niezbędnym do prowadzonego handlu wewnątrz budynku, ewentualnie strefy usługowej - SU, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 12m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%, nie została uwzględniona w części.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym wyznaczona została strefa usługowa SU oraz ustalono następujące parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		104	22-1745/2026			
17	04.03.2026	105	23-1742/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla)	Uwaga dotycząca rozszerzenia strefy SJ na działce nr 1 w obrębie 3, poprzez jego powiększenie polegające na utworzeniu pasa gruntu o szerokości 6 metrów wzdłuż granicy z działką nr 4, obręb 3, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 35%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
		106	24-1743/2026			
18	05.03.2026	107	25-1785/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga sprzeciwiająca się zmiany obszaru, którego dotyczy uwaga, z terenów zielonych na tereny dopuszczające zabudowę mieszkaniową została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		108	27-1782/2026			
		109	36-1824/2026			
	06.03.2026	110	68-1863/2026			
	09.03.2026	111	215-2054/2026			
		112	217-2052/2026			
		113	226-2045/2026			
		114	227-2046/2026			
		115	228-2047/2026			
19	05.03.2026	116	29-1790/2026	Strefa 2SJ	Uwaga dotycząca wyjaśnienia różnic pomiędzy elektroniczną wersją planu	Uwaga dotyczyła korekty błędnie zapisanych parametrów w części tekstowej uzasadnienia planu ogólnego.
		117	31-1799/2026			

		118	32-1798/2026		ogólnego a częścią tekstową uzasadnienia planu ogólnego w zakresie parametrów strefy 2SJ została uwzględniona.	
20	05.03.2026	119	33-1817/2026	140502_1.0012.199 - Dz. 199 obr. 12 (pomiędzy ul. Sosnową i 11 Listopada)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO na obszarze działki o nr ewid. 199, tym samym uwaga została uwzględniona.
	08.03.2026	120	110-1933/2026			
	08.03.2026	121	115-1907/2026			
		122	131-1908/2026			
21	05.03.2026	123	34-1816/2026	140502_1.0012.176 - Dz. 176 obr. 12 (ul. Sosnowa)	Uwaga dotycząca wyznaczenia od strony zachodniej (wzdłuż ogrodzenia działki nr 176) obszaru, którego dotyczy uwaga, strefy otwartej – SO, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO wzdłuż ogrodzenia działki nr 176, tym samym uwaga została uwzględniona.
22	05.03.2026	124	35-1825/2026	Działki przy ul. Wilczej, ul. Jeleniej, ul. Gołębiej i ul. Słowiczej	Uwaga dotycząca pozostawienia obszaru, którego dotyczy uwaga jako działek leśnych, nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona , ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy wskazane w załączniku do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. (Dz. U. poz. 1775) Strefy planistyczne muszą zostać wyznaczone w sposób rozłączny, co oznacza, że dany obszar może wchodzić w skład wyłącznie jednej strefy.
23	05.03.2026 (korekta dnia 09.03.2026)	125	37-1823/2026 (korekta 271-1974/2026)	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3; 140502_1.0003.2 - Dz. 2 obr. 3 (teren ujścia rowu RS-11 z Parowu Sójek – przed DK 719)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu zapisanym w Uchwale Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
				140502_1.0001.1/24 Dz. 1/24 obr. 1 (były obszar parku	Część uwagi dotycząca objęcia wyłącznie aktualnego obszaru stawu, wraz z niezbędną otuliną strefą otwartą SO, wraz z niezbędną otuliną strefą planistyczną SO	Uwaga o ustalenie dla wyłącznie aktualnego obszaru stawu, wraz z niezbędną otuliną strefą otwartą SO, zaś dla pozostałego obszaru, którego dotyczy uwaga strefą zieleni i rekreacji – SN, nie

		Stawisku poza DK 719)	(strefa otwarta), zaś dla pozostałego terenu działki strefą planistyczną SN (zieleni i rekreacja) nie została uwzględniona w części.	została uwzględniona w części. Cały obszar działki o nr ewid. 1/24, obr. 1, ujęty został w strefach zieleni i rekreacji SN, przy czym dla aktualnego obszaru stawu wyznaczona została odrębna strefa zieleni i rekreacji SN o ograniczonych funkcjach w stosunku do otaczającego ją terenu SN oraz z minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 95%
		140502_1.0001.1/31 - Dz. 1/31 obr. 1 (były obszar parku Stawisku poza DK 719)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SN (zieleni i rekreacja), została uwzględniona.	Uwaga o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.
		140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacyjowa i Jaworowa)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4 (ul. Jelenia)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12 (ul. Sosnowa, naprzeciw Dębowej – przejście do lasu Młochowskiego)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na części terenu działki nr 190 strefy otwartej – SO, w postaci wąskiego pasa po zachodniej stronie działki wzdłuż granicy działki nr 189/2 nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		140502_1.0012.176 - Dz. 176 obr. 12 (przejście do lasu Młochowskiego naprzeciw ul. Topolowej)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia od strony zachodniej (wzdłuż ogrodzenia działki nr 176) obszaru, którego dotyczy uwaga, strefy otwartej – SO, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO wzdłuż ogrodzenia działki nr 176, tym samym uwaga została uwzględniona.
		140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12 (przejście pieszo rowerowe nad rowem melioracyjnym między ul. Sosnową a ul. 11 Listopada)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.

				140502_1.0011.18 - Dz. 18 obr. 11; 140502_1.0011.84 - Dz. 84 obr. 11 (w ciągu rowu melioracyjnego przecinającego ul. Akacyjną)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu rowu melioracyjnego. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0012.173 - Dz. 173 obr. 12; 140502_1.0012.172 - Dz. 172 obr. 12; 140502_1.0012.162 - Dz. 162 obr. 12; 140502_1.0012.163 - Dz. 163 obr. 12 (rów melioracyjny na granicy tych działek) 140502_1.0012.59 Dz. 59 obr. 12	Część uwagi dotycząca objęcia obszaru rowu melioracyjnego znajdującego się na granicy działek 173 i 172; 162 i 163 oraz dalej na działce 59, strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu rowu melioracyjnego. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0007.4 - Dz. 4 obr. 7; 140502_1.0007.6 - Dz. 6 obr. 7; 140502_1.0007.7 - Dz. 7 obr. 7 (zielone przejście pomiędzy MOK a Pałacykiem w Parku Miejskim)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0007.39 - Dz. 39 obr. 7 (przy ul. Jana Pawła II)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SN (zieleni i rekreacja), została uwzględniona.	Uwaga o ustaleniu dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.
				140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2;	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej
24	05.03.2026	126	39-1821/2026			
	08.03.2026	127	94-1936/2026			
		128	104-1933/2026			

		129	111-1933/2026	140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)		SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		130	114-1907/2026			
		131	130-1908/2026			
		132	176-1931/2026			
	09.03.2026	133	207-2064/2026			
		134	208-2063/2026			
		135	209-2062/2026			
		136	210-2061/2026			
		137	216-2056/2026			
		138	260-1989/2026			
		139	261-1990/2026			
		140	262-1991/2026			
		141	263-1992/2026			
		142	264-1984/2026			
		143	304-2135/2026			
		144	310-2048/2026			
		145	321-2029/2026			
		146	345-2105/2026			
25	05.03.2026	147	40-1820/2026	140502_1.0007.4 - Dz. 4 obr. 7; 140502_1.0007.6 - Dz. 6 obr. 7; 140502_1.0007.7 - Dz. 7 obr. 7 (zielone przejście pomiędzy MOK a Pałacym w Parku Miejskim)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
26	05.03.2026	148	41-1819/2026	140502_1.0012.173 - Dz. 173 obr. 12; 140502_1.0012.172 - Dz. 172 obr. 12; 140502_1.0012.162 - Dz. 162 obr. 12; 140502_1.0012.163 - Dz. 163 obr. 12 (rów melioracyjny na granicy tych działek)	Uwaga dotycząca objęcia obszaru rowu melioracyjnego znajdującego się na granicy działek 173 i 172; 162 i 163 oraz dalej na działce 59, strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu rowu melioracyjnego. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.

				140502_1.0012.59 Dz. 59 obr. 12		
27	05.03.2026	149	42-1818/2026	140502_1.0011.18 - Dz. 18 obr. 11; 140502_1.0011.84 - Dz. 84 obr. 11 (w ciągu rowu melioracyjnego przecinającego ul. Akacjową)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu rowu melioracyjnego. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
28	05.03.2026	150	47-1804/2026	Działki przy ul. Wilczej	Uwaga będąca sprzeciwem wobec przekształceniu leśnych działek przy ul. Wilczej w działki budowlane została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
29	05.03.2026	151	48-1815/2026	140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12 (ul. Sosnowa, naprzeciw Dębowej – przejście do lasu Młochowskiego)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na części terenu działki nr 190 strefy otwartej – SO, w postaci wąskiego pasa po zachodniej stronie działki wzdłuż granicy działki nr 189/2 nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
30	05.03.2026	152	49-1814/2026	140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
	08.03.2026	153	93-1936/2026			
		154	103-1933/2026			
		155	116-1907/2026			
		156	132-1908/2026			
		157	173-1931/2026			
31	05.03.2026	158	50-1813/2026	140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacjowa na wysokości rowu melioracyjnego)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		159	92-1936/2026			
		160	97-1933/2026			
		161	124-1907/2026			
		162	140-1908/2026			
32	05.03.2026	163	51-1812/2026	140502_1.0001.1/31 - Dz. 1/31 obr. 1 (były obszar parku Stawisku poza DK 719)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SN (zieleni i rekreacja), została uwzględniona.	Uwaga o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.

33	05.03.2026	164	53-1810/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3; 140502_1.0003.2 - Dz. 2 obr. 3 (teren ujścia rowu RS-11 z Parowu Sójek – przed DK 719)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu zapisanym w Uchwale Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
34	06.03.2026	165	78-1866/2026	140502_1.0006.5 - Dz. 5 obr. 6;	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		166	79-1865/2026	140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6;		
		167	80-1864/2026	140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.17 - Dz. 17 obr. 5		
35	06.03.2026	168	85-1900/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5; (ul. Wilcza) 140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
36	06.03.2026	169	90-1918/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6;	Uwaga dotycząca wycofania z projektu planu ogólnego dla miasta Podkowa Leśna propozycji zabudowy mieszkaniowej obszaru, którego dotyczy uwaga została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
	07.03.2026	170	91-1919/2026	140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza) 140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2;		

				140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza) 140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11; 140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacyjowa)		
37	08.03.2026	171	96-1935/2026	140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		172	102-1933/2026			
		173	118-1907/2026			
		174	134-1908/2026			
		175	174-1931/2026			
	09.03.2026	176	305-2116/2026			
		177	306-2116/2026			
		178	307-2116/2026			
38	08.03.2026	179	98-1933/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6 (ul. Wilcza)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		180	122-1907/2026			
		181	138-1908/2026			
39	08.03.2026	182	99-1933/2026	140502_1.0011.11 - Dz. 11 obr. 11; 140502_1.0011.12 - Dz. 12 obr. 11; 140502_1.0011.13 - Dz. 13 obr. 11; 140502_1.0011.14/2 - Dz. 14/2 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona w części.	Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu zapisanym w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		183	121-1907/2026			
		184	137-1908/2026			
40	08.03.2026	185	100-1933/2026	140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
		186	120-1907/2026			
		187	136-1908/2026			
41	08.03.2026	188	101-1933/2026	140502_1.0007.52 - Dz. 52 obr. 7;	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SW (strefa	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta
		189	119-1907/2026			

		190	135-1908/2026	140502_1.0007.54 - Dz. 54 obr. 7 (ul. Jana Pawła II)	wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), została uwzględniona .	Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, tym samym uwaga została uwzględniona . Delimitacja odzwierciedla stan istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia terenu (tereny usług komercyjnych) w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, gdyż katalog profili funkcjonalnych wyznaczonej strefy SW obejmuje m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług.
42	08.03.2026	191	106-1933/2026	140502_1.0001.1/24 - Dz. 1/24 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 5m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona .	Uwaga o ustalenie na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej SO, nie została uwzględniona . Cały obszar działki o nr ewid. 1/24, obr. 1, ujęty został w strefach zieleni i rekreacji SN.
		192	127-1907/2026			
		193	143-1908/2026			
43	08.03.2026	194	107-1933/2026	140502_1.0001.1/31 - Dz. 1/31 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, z przeznaczeniem pod usługi z zakresu rekreacji i sportu, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 10m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%, nie została uwzględniona w części .	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji SN z dodatkowym przeznaczeniem pod: teren usług sportu i rekreacji , teren usług kultury i rozrywki , teren usług handlu detalicznego , teren usług gastronomii , teren usług turystyki , teren usług edukacji , teren usług zdrowia i pomocy społecznej , teren zieleni naturalnej , teren lasu. Ustalone zostały następujące parametry: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części .
		195	126-1907/2026			
		196	142-1908/2026			
44	08.03.2026	197	108-1933/2026	140502_1.0003.2 - Dz. 2 obr. 3 (ul. Jaskółcza)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, nie została uwzględniona w części .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu zapisanym w Uchwale Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części .
		198	123-1907/2026			
		199	139-1908/2026			
45	08.03.2026	200	109-1933/2026	140502_1.0012.176 - Dz. 176 obr. 12 140502_1.0012.199 - Dz. 199 obr. 12	Uwaga dotycząca wyznaczenia od strony zachodniej (6,0 m wzdłuż ogrodzenia działki nr 176) działki o nr ewid. 176 oraz dla obszaru działki o nr ewid. 199, strefy otwartej – SO, została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO wzdłuż ogrodzenia działki nr 176 oraz na obszarze działki o nr ewid. 199, tym samym uwaga została uwzględniona .
		201	117-1907/2026			
		202	133-1908/2026			

				(ul. Sosnowa)		
46	08.03.2026	203	112-1907/2026	Działki, na których występują budynki mieszkalne o co najmniej 3 lokalach mieszkalnych	Uwaga dotycząca wyznaczenia dla działek, na których występują budynki mieszkalne o co najmniej 3 lokalach mieszkalnych, strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, nie została uwzględniona.	Wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową wielorodzinną dla wszystkich działek, na których występują budynki mieszkalne o co najmniej 3 lokalach mieszkalnych należy uznać za działanie mogące naruszyć historyczny układ urbanistyczny Podkowy Leśnej oraz osłabić autentyczność założenia miasta-ogrodu z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
		204	128-1908/2026			
47	08.03.2026	205	113-1907/2026	Działki sąsiadujące z rowami melioracyjnymi Rs 11; Rs 11/18 i Rs 11/19	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy otwartej (SO) pasem o szerokości po 10,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych Rs 11; Rs 11/18 i Rs 11/19 nie została uwzględniona w części.	Strefy planistyczne wyznaczone zostały biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, tym samym nie wyznaczono strefy otwartej (SO) pasem o szerokości po 10,0 m od wszystkich krawędzi rowów melioracyjnych Rs 11; Rs 11/18 i Rs 11/19, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		206	129-1908/2026			
48	08.03.2026	207	125-1907/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 5m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 2%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 98%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
		208	141-1908/2026			
49	08.03.2026	209	145-1906/2026	140502_1.0012.199 - Dz. 199 obr. 12 (pomiędzy ul. Sosnową i 11 Listopada)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 2m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO na obszarze działki o nr ewid. 199. Parametry dla wyznaczonej strefy SO nie zostały ustalone, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
50	08.03.2026	210	146-1906/2026	140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacjowa)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
51	08.03.2026	211	147-1906/2026	140502_1.0012.2	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-

				- Dz. 2 obr. 12 (ul. Akacyjowa)	działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
52	08.03.2026	212	148-1906/2026	140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 2m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 2%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 98%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
53	08.03.2026	213	149-1906/2026	140502_1.0008.150 - Dz. 150 obr. 8 (ul. Storczyków)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SN (strefa zieleni i rekreacji) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%, nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu drogi dojazdowej. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren komunikacji, teren zieleni naturalnej i teren zieleni urządzonej, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
54	08.03.2026	214	150-1906/2026	140502_1.0008.144 - Dz. 144 obr. 8 (ul. Storczyków)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SN (strefa zieleni i rekreacji) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%, nie została uwzględniona.	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu drogi dojazdowej. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren komunikacji, teren zieleni naturalnej i teren zieleni urządzonej, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
55	08.03.2026	215	151-1906/2026	140502_1.0004.195 - Dz. 195 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SN (strefa zieleni i rekreacji) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 6m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%, nie została uwzględniona.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy usługowej SU, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
56	08.03.2026	216	152-1906/2026	140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 3m, maksymalny udział powierzchni zabudowy:	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział

					5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
57	08.03.2026	217	153-1906/2026	140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 3m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
58	08.03.2026	218	154-1906/2026	140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 4m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 5%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
59	08.03.2026	219	155-1930/2026	140502_1.0011.30 - Dz. 30 obr. 11 (ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca zwiększenia maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 20% do 30% oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,3 na 0,4 wraz z odpowiednim obniżeniem wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie została uwzględniona.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		220	159-1926/2026			
	09.03.2026	221	333-2095/2026			
	11.03.2026 (data nadania uwagi: 09.03.2026)	222	379-2188/2026			
60	05.03.2026	223	38-1822/2026	140502_1.0007.39 - Dz. 39 obr. 7 (na rogu ul. Lilpopa i ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca zmiany strefy planistycznej dla obszaru, którego dotyczy uwaga ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, na strefę zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.	Uwaga o ustaleniu dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.
	08.03.2026	224	156-1929/2026			
	09.03.2026	225	335-2102/2026			
61	08.03.2026	226	157-1928/2026	Teren Parku miejskiego w Podkowie Leśnej	Uwaga dotycząca pozostawienia terenu bezpośrednio wokół Pałacyku Kasyno oraz terenu bezpośrednio wokół stawu jako strefy zieleni i rekreacji – SN, zaś zmiany na strefę	Nie znaleziono uzasadnienia do zmiany na strefę otwartą – SO pozostałego terenu Parku miejskiego, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części , gdyż teren bezpośrednio wokół Pałacyku Kasyno oraz teren bezpośrednio wokół stawu ujęty
		227	158-1927/2026			

	09.03.2026	228	334-2100/2026		otwartą – SO pozostałego terenu Parku miejskiego, nie została uwzględniona w części.	został w strefie zieleni i rekreacji SN.
	11.03.2026 (data nadania uwagi: 09.03.2026)	229	380-2187/2026			
62	08.03.2026	230	160-1924/2026	140502_1.0007.54 - Dz. 54 obr. 7 (ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) zamiast strefy usługowej - SU, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, tym samym uwaga została uwzględniona. Delimitacja odzwierciedla stan istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia terenu (tereny usług komercyjnych) w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, gdyż katalog profili funkcjonalnych wyznaczonej strefy SW obejmuje m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług.
		231	161-1925/2026			
	09.03.2026	232	268-1976/2026			
		233	272-1963/2026			
		234	273-1964/2026			
		235	274-1965/2026			
		236	278-1968/2026			
		237	279-1973/2026			
		238	280-1971/2026			
		239	281-1975/2026			
63	08.03.2026	240	162-1923/2026	Działki w pasie ekologicznym przy ul. Wilczej i Jeleniej	Uwaga dotycząca zachowania dotychczasowego statusu działek w pasie ekologicznym przy ul. Wilczej i Jeleniej bez zmian, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
64	08.03.2026	241	163-1932/2026	Teren objęty strefą planistyczną 1SU	Uwaga dotycząca korekty maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30% na 20%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 70% oraz maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0,6 na 0,4, nie została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywności zabudowy 0,9, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		242	168-1934/2026			
	09.03.2026	243	336-2109/2026			
		244	371-2092/2026			
65	08.03.2026	245	175-1931/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach

						planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
66	09.03.2026	246	177-1914/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga będąca sprzeciwem wobec proponowanym zmianom na obszarze, którego dotyczy uwaga, Nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie stref planistycznych biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, tym samym uwaga została uwzględniona w zakresie działek ujętych w obowiązującym MPZP pod tereny zielone, oraz nie została uwzględniona w zakresie działki nr ew. 194 obr.4.
		247	185-1913/2026	140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4; 140502_1.0004.194 - Dz. 194 obr. 4 (ul. Jelenia)		
67	09.03.2026	248	178-2008/2026	Teren miasta Podkowa Leśna	Uwaga dotycząca prośby o nie zaburzanie leśnego charakteru miasta ogrodu i nie zwiększanie terenów pod zabudowę nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego określono strefy predystynowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych. Wyznaczenie strefy pianistycznej w planie ogólnym nie daje możliwości do zabudowy terenu.
68	09.03.2026	249	179-2012/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6;	Uwaga będąca sprzeciwem wobec proponowanym zmianom na obszarze, którego dotyczy uwaga i pozostawienie strefy otwartej (SO), nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie stref planistycznych biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		250	180-2011/2026	140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6;		
		251	181-2010/2026	140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5;		
		252	182-2009/2026	140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)		
		253	275-1961/2026	140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4;		
		254	276-1962/2026	140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4;		
		255	277-1960/2026	140502_1.0004.194		

		256	283-1955/2026	- Dz. 194 obr. 4 (ul. Jelenia)		
		257	284-1957/2026	- Dz. 124 (brak działki 124 przy ul. Akacyjowej);		
		258	285-1958/2026	140502_1.0012.24		
		259	291-2128/2026	- Dz. 24 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacyjowa) 140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza) 140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla) 140502_1.0002.15 - Dz. 15 obr. 2; 140502_1.0002.16 - Dz. 16 obr. 2; 140502_1.0002.1/2 - Dz. 1/2 obr. 2 (ul. Gołębia)		
69	09.03.2026	260	183-2006/2026	140502_1.0009.3/1 - Dz. 3/1 obr. 9; 140502_1.0009.3/2 - Dz. 3/2 obr. 9; 140502_1.0009.3/3 - Dz. 3/3 obr. 9 (ul. Bluszczowa)	Uwaga dotycząca zmiany strefy planistycznej dla obszaru, którego dotyczy uwaga ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, na strefę zieleni i rekreacji – SN, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
70	09.03.2026	261	184-2007/2026	140502_1.0007.39 - Dz. 39 obr. 7 (na rogu ul. Lilpopa i ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca zmiany strefy planistycznej dla obszaru, którego dotyczy uwaga ze strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, na strefę zieleni i rekreacji – SN wraz z ustaleniem parametru udziału powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 90%, nie została uwzględniona w części.	Uwaga o ustalenie dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN wraz z ustaleniem parametru udziału powierzchni biologicznie czynnej minimalnie 90%, nie została uwzględniona w części. Wyznaczono strefę zieleni i rekreacji SN, przy czym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustalony został na poziomie – 80%.
71	09.03.2026	262	186-1912/2026	140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca pozostawienia obszaru, którego dotyczy uwaga, funkcji leśnej i rezygnacji z wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej

					objęcia całego obszaru strefą planistyczną SO (strefa otwarta) o następujących parametrach: maksymalna wysokość zabudowy: 0m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 100%, nie została uwzględniona w części.	SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
72	09.03.2026	263	187-2005/2026	140502_1.0007.2 - Dz. 2 obr. 7 (Park miejski w Podkowie Leśnej)	Uwaga dotycząca zmiany minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 90% na 95%, dla obszaru, którego dotyczy uwaga, nie została uwzględniona.	Nie znaleziono uzasadnienia do zmiany parametru udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenie Parku miejskiego, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Wskazać należy, że w przypadku zmiany miejscowego planu, będzie możliwość do ustalenia większego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
73	09.03.2026	264	188-2083/2026	140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca korekty maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 10%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 80% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
74	09.03.2026	265	189-2082/2026	140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca korekty maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 10%, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 80% oraz maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
75	09.03.2026	266	190-2081/2026	Tereny z budynkami komunalnymi oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Uwaga dotycząca pozostawienia terenów z budynkami komunalnymi oraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - SJ, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW dla działek 52 i 54, obr. 7. Delimitacja odzwierciedla stan istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia terenu (tereny usług komercyjnych) w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, gdyż katalog profili funkcjonalnych wyznaczonej strefy SW obejmuje m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług. Ponadto, strefa SW wyznaczona została przy ul. Orlej, na wydzielonych działkach miejskich, gdzie planowana jest budowa kolejnych podobnych obiektów mieszkalnych komunalnych. Ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ułatwi uzyskanie pozwoleń na budowę oraz umożliwi ubieganie się o dofinansowanie inwestycji w budynki komunalne. Stwierdzono, że wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową

						wielorodzinną dla wszystkich działek, na których występują budynki mieszkalne o co najmniej 3 lokalach mieszkalnych należy uznać za działanie mogące naruszyć historyczny układ urbanistyczny Podkowy Leśnej oraz osłabić autentyczność założenia miasta-ogrodu z dominującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tym samym nie wyznaczono stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną na pozostałym obszarze miasta, zatem uwaga nie została uwzględniona w części .
76	09.03.2026	267	196-2069/2026	140502_1.0004.92 - Dz. 92 obr. 4; 140502_1.0004.93 - Dz. 93 obr. 4; 140502_1.0004.94 - Dz. 94 obr. 4 (ul. Błońska)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, nie została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogródu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona .
		268	203-2068/2026			
		269	204-2067/2026			
		270	205-2066/2026			
		271	206-2065/2026			
		272	267-1987/2026			
		273	312-2048/2026			
		274	324-2029/2026			
		275	349-2099/2026			
77	09.03.2026	276	197-2079/2026	140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11; 140502_1.0011.2 - Dz. 2 obr. 11; 140502_1.0011.3 - Dz. 3 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona .
		277	198-2078/2026			
		278	199-2077/2026			
		279	200-2076/2026			
		280	201-2075/2026			
		281	265-1985/2026			
		282	309-2048/2026			
		283	322-2029/2026			
		284	375-2106/2026			

78	09.03.2026	285	211-2039/2026	140502_1.0011.13 - Dz. 13 obr. 11; 140502_1.0011.14/2 - Dz. 14/2 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 90%, została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga została uwzględniona .
		286	222-2041/2026			
		287	244-2028/2026			
		288	288A-1945/2026			
		289	302-2127/2026			
79	09.03.2026	290	212-2038/2026	140502_1.0011.10 - Dz. 10 obr. 11; 140502_1.0011.11 - Dz. 11 obr. 11; 140502_1.0011.12 - Dz. 12 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy zieleni i rekreacji – SN lub strefy otwartej – SO oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 90%, nie została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona .
		291	223-2042/2026			
		292	245-2027/2026			
		293	288-1945/2026			
80	09.03.2026	294	213/2037/2026	Fragment terenu objętego strefą 23SJ – wskazany na mapie załączonej do uwagi	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,3, maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 20,0%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%, nie została uwzględniona .	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona .
		295	224-2043/2026			
81	09.03.2026	296	214/2055/2026	140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11; 140502_1.0011.2 - Dz. 2 obr. 11; 140502_1.0011.3 - Dz. 3 obr. 11 (ul. Akacyjowa) 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6 (ul. Wilcza) 140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4	Uwaga sprzeciwiająca się zmiany obecnego przeznaczeniu obszaru, którego dotyczy uwaga, została uwzględniona .	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona .
		297	218-2053/2026			
		298	219-2051/2026			
		299	220-2050/2026			
		300	225-2044/2026			

				(ul. Jelenia)		
82	09.03.2026	301	221-2040/2026	140502_1.0011.75/1 - Dz. 75/1 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,3, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 20,0%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%, nie została uwzględniona.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
83	09.03.2026	302	229-2035/2026	140502_1.0002.4 - Dz. 4 obr. 2 (ul. Gołębia)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy zieleni i rekreacji SN z dopuszczeniem usług kultury i rozrywki, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
84	09.03.2026	303	230-2036/2026	140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Część uwagi dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy część uwagi do strefy otwartej – 2SO, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
				Dz. 1 obr. 1 (po podziale dz. 12 obr. 1 - 140502_1.0001.12)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy otwartej – SO, na części obejmującej rów RS11 oraz w pasie szerokości minimum 10,0 m od korony rowu, nie została uwzględniona.	Strefy planistyczne wyznaczone zostały biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych. Ponadto, wyznaczona strefa posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0001.4/2 - Dz. 4/2 obr. 1	Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy otwartej – SO, na części obejmującej rów RS11 oraz w pasie szerokości minimum 10,0 m od korony rowu, a także na terenie od strony wschodniej od granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy w obowiązującym na terenie MPZP, nie została uwzględniona.	Strefy planistyczne wyznaczone zostały biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych. Ponadto, wyznaczona strefa posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla)	Część uwagi dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy część uwagi do strefy otwartej – 1SO, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia

						miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla) 140502_1.0003.2 - Dz. 2 obr. 3 - ul. Jaskółcza	Część uwagi dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy część uwagi do strefy otwartej – 1SO, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0007.4 - Dz. 4 obr. 7; 140502_1.0007.5 - Dz. 5 obr. 7; 140502_1.0007.6 - Dz. 6 obr. 7; 140502_1.0007.7 - Dz. 7 obr. 7 (między ul. Sportową, a ul. Iwaszkiewicza)	Część uwagi dotycząca włączenia do strefy 10SN obszaru oznaczonego w obowiązującym MPZP symbolem 123ML między ul. Sportową, a ul. Iwaszkiewicza, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
				140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4 (ul. Jelenia)	Część uwagi dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy część uwagi do strefy otwartej – 4SO została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0011.24 - Cz. dz. 24 obr. 11; 140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacyjowa)	Część uwagi dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy część uwagi do strefy otwartej – 6SO została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
85	09.03.2026	304	231-2031/2026	140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza)	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.17, maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 10,0%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 80%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 100%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.

86	09.03.2026	305	232-2030/2026	Dz. 1 obr. 1 (po podziale dz. 1/10, 1/24, 1/30 i 1/31 obr. 1 - 140502_1.0001.1/10) 140502_1.0001.1/24 140502_1.0001.1/30 140502_1.0001.1/31	Uwaga dotycząca zachowania wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej takiej jak określono w aktualnej Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, nie została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działek oraz jednocześnie ich położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 70% do 95%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
87	09.03.2026	306	236-2017/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
		307	250-2015/2026			
		308	252-2002/2026			
		309	253-2003/2026			
		310	254-2004/2026			
		311	255-1995/2026			
		312	257-1999/2026			
		313	258-2000/2026			
88	09.03.2026	314	237-2018/2026	140502_1.0001.12 - dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,6, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 30,0%, maksymalnej wysokości zabudowy na 12,0 m, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50%, nie została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,9, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
89	09.03.2026	315	238-2019/2026	140502_1.0002.1/2 - Dz. 1/2 obr. 2; 140502_1.0002.5 - Dz. 5 obr. 2 (ul. Gołębia)	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,4, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 30,0%, maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 60%, nie została uwzględniona w części.	Mając na uwadze parametry ustalone na działkach sąsiednich oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,4, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
90	09.03.2026	316	239-2020/2026	140502_1.0007.4 - Dz. 4 obr. 7	Uwaga dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy uwaga do strefy zieleni i rekreacji 10SN lub 6SN wraz ze zmianą wartości minimalnego udziału	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy

					powierzchni biologicznie czynnej na 70%, nie została uwzględniona.	wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona . Minimalny ustalony udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%.
91	09.03.2026	317	240-2024/2026	140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12 (ul. Sosnowa)	Uwaga dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy uwaga do strefy otwartej 7SO lub 6SO wraz ze zmianą wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 100% (w przypadku strefy 7SO) lub 90% (w przypadku strefy 6SO), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
92	09.03.2026	318	241-2023/2026	140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12 (ul. Akacjowa)	Uwaga dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy uwaga do strefy otwartej – 6SO oraz ustalenia wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
93	09.03.2026	319	242-2022/2026	140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca włączenia całego obszaru, którego dotyczy uwaga do strefy otwartej – 4SO oraz ustalenia wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 90%, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalane parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga została uwzględniona.
94	09.03.2026	320	243-2021/2026	140502_1.0007.52 - Dz. 52 obr. 7; 140502_1.0007.54 - Dz. 54 obr. 7 (ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0.3, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 30,0%, maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%, nie została uwzględniona w części.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatem ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.4, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
95	09.03.2026	321	246-2026/2026	140502_1.0003.174 - Dz. 174 obr. 3	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 1.2 na 0.8, została uwzględniona.	W dotychczasowej wersji projektu planu ogólnego wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy dla strefy 6SU wynosi 0.8.
96	09.03.2026	322	247-2025/2026	140502_1.0003.172 - Dz. 172 obr. 3	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności	Wyznaczone parametry maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy ustalone zostały w nawiązaniu do stanu istniejącego w

				140502_1.0003.173 - Dz. 173 obr. 3	zabudowy z 0.8 na 0.4, nie została uwzględniona.	przypadku działki nr ew. 173, W przypadku działki ew. 172 w wyniku pozytywnego rozpatrzenia uwagi o zmianę na strefę SJ wskazano intensywność zabudowy na poziomie 0,3 tym samym uwaga nie została uwzględniona.
97	09.03.2026	323	248-2016/2026	Działki przy ul. Wilczej, ul. Jeleniej, ul. Akacyjowej	Uwaga dotycząca zachowania funkcji obszaru, którego dotyczy uwaga jako zieleni naturalnej bez możliwości zabudowy oraz pozostawienia bez zmian wskaźników zagospodarowania przestrzennego zapisanych w miejscowym planie z 2008 r., została uwzględniona..	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, mając na uwadze istniejącą zabudowę i zagospodarowanie, za zasadne uznano wyznaczenie stref planistycznych biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych z uwzględnieniem istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, tym samym uwaga została uwzględniona.
98	09.03.2026	324	251-2001/2026	Działki przy ul. Wilczej	Uwaga wyrażająca zgodę na zabudowę domkami jednorodzinnymi działek po zachodniej stronie ul. Wilczej, przy pozostawieniu obecnej funkcji dla działek po wschodniej stronie ulicy, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
99	09.03.2026	325	256-1994/2026	Brak wskazania konkretnego obszaru objętego uwagą	Uwaga dotyczącą nie wyrażenia zgody na zagospodarowanie terenów zieleni, pasów naturalnej zieleni pod zabudowę mieszkalną, nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ wykracza poza zakres merytoryczny i stopień szczegółowości sporządzania Planu ogólnego określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu ogólnego określono strefy predystynowane do rozmieszczenia terenów o określonym przeznaczeniu w planach miejscowych. Wyznaczenie strefy pianistycznej w planie ogólnym nie daje możliwości do zabudowy terenu, gdyż profil każdej strefy pianistycznej obejmuje teren zieleni naturalnej i/lub teren zieleni urządzonej.
100	09.03.2026	326	282-1956/2026	Działki przy ul. Wilczej i ul. Akacyjowej	Uwaga dotycząca pozostawienia obecnego charakteru terenów zielonych bez możliwości zabudowy jednorodzinnej, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
101	09.03.2026	327	286-1952/2026	140502_1.0009.140 - Dz. 140 obr. 9 (ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy z zabudową mieszkaniową jednorodziną o niskiej intensywności, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy zieleni i rekreacji SN, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 188ZŁ – teren łąk.
102	09.03.2026	328	287-1943/2026	140502_1.0004.195 - Dz. 195 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy planistycznej SU (strefa usługowa) na strefę planistyczną SO (strefa otwarta), nie	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano utrzymanie strefy usługowej
		329	295-2133/2026			

		330	296-2134/2026		została uwzględniona.	SU, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 83MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych.
		331	351-2097/2026			
103	09.03.2026	332	287A-1943/2026	140502_1.0004.196 - Dz. 196 obr. 4 (ul. Królicza)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy wniosek strefy planistycznej SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) na strefę planistyczną SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano utrzymanie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 83MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług podstawowych.
		333	292-2129/2026			
		334	293-2131/2026			
		335	350-2097/2026			
104	09.03.2026	336	289-2136/2026	140502_1.0012.2 - Dz. 2 obr. 12; (ul. Akacjowa) 140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru działek strefą planistyczną SO (strefa otwarta), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
105	09.03.2026	337	290-2138/2026	140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12	Część uwagi dotycząca objęcia całego obszaru działki strefą planistyczną SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
106	09.03.2026	338	294-2132/2026	140502_1.0006.3 - Dz. 3 obr. 6; 140502_1.0006.30 - Dz. 30 obr. 6; 140502_1.0005.91 - Dz. 91 obr. 5; 140502_1.0005.117 - Dz. 117 obr. 5 (ul. Wilcza) 140502_1.0004.192 - Dz. 192 obr. 4; 140502_1.0004.193 - Dz. 193 obr. 4;	Uwaga będąca sprzeciwem wobec proponowanym zmianom na obszarze, którego dotyczy uwaga i pozostawienie strefy otwartej (SO), nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie stref otwartych SO, na obszarach nie przewidzianych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych. W zakresie obszaru działek o nr ewid. 15 i 16 stwierdzono, iż tereny te nie są objęte obowiązującym planem miejscowym, zatem zasadne było wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, który daje podstawę do wyznaczenia strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.

				140502_1.0004.194 - Dz. 194 obr. 4 (ul. Jelenia) 140502_1.0011.24 - Dz. 24 obr. 11; 140502_1.0012.2 - Dz. 4 obr. 12; 140502_1.0012.3 - Dz. 3 obr. 12 (ul. Akacjowa) 140502_1.0002.227 - Dz. 227 obr. 2; 140502_1.0002.228 - Dz. 228 obr. 2; 140502_1.0002.229 - Dz. 229 obr. 2 (ul. Słowicza) 140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla) 140502_1.0002.15 - Dz. 15 obr. 2; 140502_1.0002.16 - Dz. 16 obr. 2; 140502_1.0002.1/2 - Dz. 1/2 obr. 2 (ul. Gołębia)		
107	09.03.2026	339	297-2122/2026	140502_1.0004.177 - Dz. 177 obr. 4; 140502_1.0004.178 - Dz. 178 obr. 4 (ul. Jelenia)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) na strefę planistyczną SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
108	09.03.2026	340	298-2123/2026	140502_1.0009.69 - Dz. 69 obr. 9 (ul. Głogów)	Uwaga dotycząca utrzymania obszaru, którego dotyczy uwaga w charakterze działki budowlanej, nie została uwzględniona.	Uwaga nie została uwzględniona , ponieważ wykracza poza stopień szczegółowości i zakres merytoryczny określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W planie ogólnym można wyznaczyć tylko określone strefy. Wyznaczenie strefy w planie ogólnym nie daje podstawy do możliwości realizacji zabudowy, gdyż każda strefa planistyczna zawiera katalog profili funkcjonalnych, których konkretyzacja nastąpi na etapie sporządzenia planów miejscowych.
109	09.03.2026	341	299-2124/2026	140502_1.0002.25 Dz. 25 obr.2	Uwaga dotycząca utrzymania obszaru, którego dotyczy uwaga w charakterze usługowo-handlowym, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy otwartej SO, zgodnie z przeznaczeniem terenu z Uchwały 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu

						zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
110	09.03.2026	342	300-2125/2026	140502_1.0011.10 - Dz. 10 obr. 11; 140502_1.0011.11 - Dz. 11 obr. 11; 140502_1.0011.12 - Dz. 12 obr. 11 (ul. Akacyjowa)	Uwaga dotycząca zmiany w strefie 23SJ na obszarze działek 10, 11 i 12, obręb 11, na strefę zieleni i rekreacji – SN lub strefę otwartą – SO i ustalenie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla tej strefy na 90%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
111	09.03.2026	343	301-2126/2026	Obszar strefy 23SJ;	Uwaga dotycząca zmiany dla części działek położonych w obrębie ul. Akacyjowej, Topolowej, Modrzewiowej i Brzozowej wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy na 0,3, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy na 20,0%, maksymalnej wysokości zabudowy na 10,0 m, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 70%, nie została uwzględniona.	Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
112	09.03.2026	344	308-2048/2026	140502_1.0001.4/4 Dz. 4/4 obr. 1; 140502_1.0001.12 Dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca wyznaczenia strefy otwartej – SO, wzdłuż rowu RS11 wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, nie została uwzględniona.	Strefy planistyczne wyznaczone zostały biorąc pod uwagę przeznaczenie w obowiązujących planach miejscowych. Ponadto, wyznaczona strefa posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren wód, tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		345	323-2029/2026			
113	09.03.2026	346	313-2048/2026	140502_1.0004.1/1 Dz. 1/1 obr. 4; (ul. Brwinowska)	Część uwagi dotycząca zmiany zasięgu proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 2SU (strefa usługowa) do granic terenu U (pump track) jak w obecnym MPZP, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy usługowej SU jak w obowiązującym miejscowym planie, tym samym uwaga została uwzględniona.
		347	326-2029/2026	Działki oznaczone w obecnym MPZP jako tereny ZN1, ZN2, ZL	Część uwagi dotycząca wyznaczenia strefy otwartej – SO, dla działek oznaczonych w obecnym MPZP jako tereny ZN1, ZN2, ZL, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO, tym samym uwaga została uwzględniona.
114	09.03.2026	348	314-2048/2026	Obszar strefy 1SC	Uwaga dotycząca wyodrębnienia w projekcie Planu Ogólnego w zachodniej części strefy 1SC pasa strefy planistycznej SO (strefa otwarta) celem stworzenia ciągu pieszego i ciągłości strefy planistycznej SO, została uwzględniona.	Skorygowano granicę geometryczne strefy 1SC celem zachowania ciągłości strefy planistycznej SO pod planowane w przyszłości utworzenie ciągu pieszego, tym samym uwaga została uwzględniona
		349	327-2029/2026			

115	09.03.2026	350	315-2048/2026	140502_1.0001.12 - dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.6 na 0.4, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30,0% na 20,0%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 60,0% na 70,0%, nie została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.9, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		351	329-2029/2026			
116	09.03.2026	352	316-2048/2026	Obszar strefy 9SU	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru strefy 9SU (strefa usługowa) strefą SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW w granicach działek o nr ewid. 52 i 54, obr. 7, czyli działek, na których zlokalizowane są budynki mieszkalne (zgodnie z ewidencją gruntów i budynków) tym samym uwaga została uwzględniona. Delimitacja odzwierciedla stan istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia terenu (tereny usług komercyjnych) w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, gdyż katalog profili funkcjonalnych wyznaczonej strefy SW obejmuje m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług.
		353	330-2029/2026			
117	09.03.2026	354	317-2048/2026	140502_1.0001.1/24 Dz. 1/24 obr. 1	Część uwagi dotycząca objęcia aktualnego obszaru stawu, wraz z niezbędną otuliną strefą planistyczną SO (strefa otwarta), zaś dla pozostałego terenu działki strefą planistyczną SN (zieleń i rekreacja, nie została uwzględniona w części.	Uwaga o ustalenie dla wyłącznie aktualnego obszaru stawu, wraz z niezbędną otuliną strefą otwartą SO, zaś dla pozostałego obszaru, którego dotyczy uwaga strefą zieleni i rekreacji – SN, nie została uwzględniona w części. Cały obszar działki o nr ewid. 1/24, obr. 1, ujęty został w strefach zieleni i rekreacji SN, przy czym dla aktualnego obszaru stawu wyznaczona została odrębna strefa zieleni i rekreacji SN.
		355	328-2029/2026			
		356	347-2098/2026			
118	09.03.2026	357	318-2048/2026	Obszar strefy 12SU	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru strefy 12SU (strefa usługowa) strefą SN (strefa zieleni i rekreacji), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano utrzymanie strefy usługowej SU, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 81U - tereny usług komercyjnych.
119	09.03.2026	358	319-2048/2026	Obszar strefy 12SJ i 10SJ	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru strefy 12SJ i 10SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną) strefą SO (strefa otwarta), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr 214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
		359	331-2029/2026			

						przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obręb 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obręb 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
120	09.03.2026	360	320-2048/2026	140502_1.0012.190 - Dz. 190 obr. 12 (ul. Sosnowa, naprzeciw Dębowej – przejście do lasu Młochowskiego)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na części terenu działki nr 190 strefy otwartej – SO, w postaci pasa po zachodniej stronie działki celem stworzenia ciągu pieszego, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano pozostawienie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z przeznaczeniem terenu Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
		361	332-2029/2026	140502_1.0012.199 - Dz. 199 obr. 12 (pomiędzy ul. Sosnową i 11 Listopada)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na terenie działki nr 199 strefy otwartej – SO, celem stworzenia ciągu pieszego, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO na obszarze działki o nr ewid. 199, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0012.176 - Dz. 176 obr. 12 (ul. Sosnowa)	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na części terenu działki nr 176 strefy otwartej – SO, w postaci pasa o szerokości 3m wzdłuż zachodniej granicy działki, celem stworzenia ciągu pieszego, została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO wzdłuż ogrodzenia działki nr 176, tym samym uwaga została uwzględniona.
121	09.03.2026	362	346-2096/2026	Obszar strefy 12SU	Uwaga dotycząca objęcia całego obszaru strefy 12SU (strefa usługowa) strefą SN (strefa zieleni i rekreacji), nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano utrzymanie strefy usługowej SU, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 81U - tereny usług komercyjnych.
				140502_1.0001.12 - dz. 12 obr. 1	Uwaga dotycząca zmiany wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy z 0.6 na 0.4, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy z 30,0% na 20,0%, wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 60,0% na 70,0%, nie została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.9, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%, maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
122	09.03.2026	363	352-2093/2026	140502_1.0011.13 - Dz. 13 obr. 11;	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej

					95%, nie została uwzględniona w części.	SO. Ustalono parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
123	09.03.2026	364	353-2093/2026	140502_1.0007.2 - Dz. 2 obr. 7 (Park miejski w Podkowie Leśnej)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98%, nie została uwzględniona.	Nie znaleziono uzasadnienia do zmiany na strefę otwartą – SO pozostałego terenu Parku miejskiego, tym samym uwaga nie została uwzględniona , gdyż teren bezpośrednio wokół Pałacyku Kasyno oraz teren bezpośrednio wokół stawu ujęty został w strefie zieleni i rekreacji SN. Wskazać należy, że w przypadku zmiany miejscowego planu, będzie możliwość do ustalenia większego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
124	09.03.2026	365	354-2093/2026	140502_1.0009.97 - dz. 97 obr. 9	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej SN (strefa zieleni i rekreacji) na strefę planistyczną SO (strefa otwarta) oraz o wyznaczanie wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 98%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano utrzymanie strefy zieleni i rekreacji SN, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 190US - tereny usług z zakresu sportu i rekreacji. Ustalono parametry dla strefy zieleni i rekreacji SN: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%.
125	09.03.2026	366	355-2093/2026	140502_1.0006.121/1 - dz. 121/1 obr. 6; 140502_1.0006.120 - dz. 120 obr. 6;	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 14SN (strefa zieleni i rekreacji) na strefę planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód o następujących parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80,0% została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wprowadzenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ. Zgodnie z Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, obszar którego dotyczy oznaczony jest symbolem 100ML/UO - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych z dopuszczeniem usług oświaty. Ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, tym samym uwaga została uwzględniona.
		367	356-2093/2026			
126	09.03.2026	368	357-2093/2026	140502_1.0011.41 - dz. 41 obr. 11; 140502_1.0011.118 - dz. 118 obr. 11;	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 7SU i 8SU(strefa usługowa) na strefę planistyczną SN (strefa zieleni i rekreacji) z profilem funkcjonalnym: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód,	Z uwagi na ogólny charakter przedmiotowego dokumentu, zdecydowano nie wyznaczać odrębnej strefy planistycznej wyłącznie dla ciągu drogi dojazdowej. Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną SJ i strefa usługowa SU posiada w swoim profilu funkcjonalnym teren komunikacji, teren zieleni naturalnej i teren zieleni urządzonej,

					teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej teren usług nauki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren usług edukacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu o następujących parametrach: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50,0%, nie została uwzględniona.	tym samym tak wyznaczona strefa zgodna jest ze stanem faktycznym obszaru, którego dotyczy uwaga, tym samym. Ustalony dla strefy SJ udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%, dla strefy SU – 40%, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
127	09.03.2026	369	358-2093/2026	140502_1.0007.52 - Dz. 52 obr. 7; 140502_1.0007.54 - Dz. 54 obr. 7 (ul. Jana Pawła II)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 9SU (strefa usługowa) na strefę planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód o następujących parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70,0% nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, tym samym uwaga nie została uwzględniona. Delimitacja odzwierciedla stan istniejącej zabudowy oraz przeznaczenia terenu (tereny usług komercyjnych) w Uchwale Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, gdyż katalog profili funkcjonalnych wyznaczonej strefy SW obejmuje m.in. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, teren usług. Zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych oraz z uwagi na wyjątkowy charakter miasta-ogrodu, za zasadne uznano utrzymanie parametrów zgodnie z zapisami Uchwały Nr 84/XIX/2008 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatem ustalono następujące parametry: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.4, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%, maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%.
128	09.03.2026	370	359-2093/2026	140502_1.0004.1/1 - Dz. 1/1 obr. 4 (ul. Brwinowska)	Uwaga dotycząca zmiany następujących parametrów: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80,0% nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy usługowej SU oraz parametrów jak w obowiązującym miejscowym planie – zgodnie z <i>Uchwałą Nr 41/IX/99 z dnia 1999-04-23</i> w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Podkowa Leśna na obszarze części działki nr ew. 1, obręb 4, położonej w Podkowie Leśnej przy ul. Brwinowskiej, tym samym uwaga nie została uwzględniona.
129	09.03.2026	371	360-2093/2026	140502_1.0003.1 - Dz. 1 obr. 3 (ul. Orla)	Uwaga dotycząca wyznaczenia na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej – SO, o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO oraz strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ, zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr

					214/LIV/2006 z dnia 2006-10-12 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr ew. 24, 25, 26, 27, 28, 29 z obrębu 2 oraz działek nr ew. 1, 2, 6 z obrębu 3, położonych na terenie Miasta-Ogrodu Podkowa Leśna przy drodze nr 719, tym samym uwaga nie została uwzględniona . Ustalone parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%.
130	09.03.2026	372	361-2093/2026	140502_1.0003.6/2 - Dz. 6/2 obr. 3; 140502_1.0003.6/3 - Dz. 6/3 obr. 3; 140502_1.0003.6/6 - Dz. 6/6 obr. 3; 140502_1.0003.6/7 - Dz. 6/7 obr. 3; 140502_1.0003.6/8 - Dz. 6/8 obr. 3; 140502_1.0003.6/9 - Dz. 6/9 obr. 3; (pomiędzy ul. Orlą i ul. Jaskółczą)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 1SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) na strefę planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód o następujących parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.3, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70,0%, nie została uwzględniona . Strefa SW wyznaczona pomiędzy ul. Orlą i ul. Jaskółczą, na wydzielonych działkach miejskich, gdzie planowana jest budowa kolejnych podobnych obiektów mieszkalnych komunalnych. Ujęcie działek w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną ułatwi uzyskanie pozwoleń na budowę oraz umożliwi ubieganie się o dofinansowanie inwestycji na budynki komunalne. Za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW, tym samym uwaga nie została uwzględniona . Ustalone parametry dla strefy SW: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.5, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%, maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70,0%.
131	09.03.2026	373	362-2093/2026	140502_1.0011.195/2 - Dz. 195/2 obr. 11 (ul. Jaworowa)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) na strefę planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód o następujących parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80,0%, została uwzględniona . Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ustalone parametry dla strefy SJ: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80,0%, tym samym uwaga została uwzględniona .
132	09.03.2026	374	363-2093/2026	140502_1.0010.79	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno-

				- Dz. 79 obr. 10 (ul. Jana Pawła II) Składający uwagę omyłkowo wskazał nieruchomość obok dz. nr ew. 81 obr. 10, treść uwagi wskazując na działkę 79 obr. 10	obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną) na strefę planistyczną SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) z profilem funkcjonalnym: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód o następujących parametrach: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2, maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 15%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80,0%, została uwzględniona.	przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ. Ustalono parametry dla strefy SJ: maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0.2, maksymalny udział powierzchni zabudowy – 15%, maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80,0%, tym samym uwaga została uwzględniona.
133	09.03.2026	375	364-2093/2026	140502_1.0005.10 - Dz. 10 obr. 5; 140502_1.0005.9 - Dz. 9 obr. 5; (ul. Ogrodowa)	Uwaga dotycząca zmiany proponowanej dla obszaru, którego dotyczy uwaga strefy planistycznej 16SN (strefa zieleni i rekreacji) na strefę planistyczną SO (strefa otwarta) o minimalnym udziale powierzchni biologicznie czynnej: 95%, nie została uwzględniona w części.	Na podstawie ponownie przeprowadzonej analizy funkcjonalno- przestrzennej oraz zgodnie z polityką przestrzenną miasta Podkowa Leśna zawartą w obowiązujących dokumentach planistycznych, za zasadne uznano wyznaczenie strefy otwartej SO. Ustalono parametry dla strefy otwartej SO: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%, tym samym uwaga nie została uwzględniona w części.
134	09.03.2026	376	374-2091/2026	140502_1.0001.12 - dz. 12 obr. 1	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na terenie działki nr 12 strefy usługowej – SU, została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, lokalizacja potencjalnie większych inwestycji nie powinna skutkować utratą charakteru miasta-ogrodu ani naruszeniem jego historycznego układu urbanistycznego i komunikacyjnego, tym samym wyznaczona została strefa usługowa SU, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0001.1/31 - Dz. 1/31 obr. 1	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na terenie działki nr 1/31 strefy zieleni i rekreacji – SN, została uwzględniona.	Z uwagi na wysoki potencjał inwestycyjny działki oraz jednocześnie jej położenie na obrzeżu miasta, wyznaczona została strefa zieleni i rekreacji SN z dodatkowym przeznaczeniem pod: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, tym samym uwaga została uwzględniona.
				140502_1.0001.1/24 - Dz. 1/24 obr. 1	Część uwagi dotycząca wyznaczenia na terenie działki nr 1/24 strefy otwartej - SO, nie została uwzględniona.	Uwaga o ustaleniu na całym obszarze, którego dotyczy uwaga strefy otwartej SO, nie została uwzględniona. Cały obszar działki o nr ewid. 1/24, obr. 1, ujęty został w strefach zieleni i rekreacji SN.
135	09.03.2026	377	366-2094/2026	Brak wskazanego obszaru przez osobę	Uwaga bez treści, nie została uwzględniona	Uwaga bez treści.
		378	367-2094/2026			

		379	368-2094/2026	składającą pismo		
		380	369-2094/2026			
		381	370-2094/2026			

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
Magdalena Eckhoff
(-)
(podpis burmistrza)