

ZARZĄDZENIE NR 83/2022
BURMISTRZA MIASTA PODKOWA LEŚNA

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, położonej w Podkowie Leśnej, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 319/XLII/2022 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 8 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym na okres kolejnych 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna, zarządza sięco następuje:

§ 1. Przeznacza się w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna, położoną w Mieście Podkowa Leśna i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna a także zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta Podkowa Leśna oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania i Rozwoju Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Podkowa
Leśna

Artur Tusiński

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2022
Burmistrza Miasta Podkowa Leśna
z dnia 28 października 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr ewid. działki	Powierzchnia przeznaczona do oddania w najem	Nr KW	Opis nieruchomości	Czas trwania umowy	Termin płatności	Miesięczna wysokość czynszu	Zasady aktualizacji
		Obręb			Przeznaczenie nieruchomości w MPZP				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	ul. Kościelna 3	39	46 m ²	WA1G/00024716/4	Nieruchomość zabudowana budynkiem, w którym mieści się lokal usługowy	Od 01.01.2023 r. do 31.12.2032 r.	Do 10 dnia każdego miesiąca	1 707,30 zł + 23% VAT (2 100,00 zł brutto) + podatek od nieruchomości	Waloryzacja stawki czynszu najmu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
		11			Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 130 UA/U i przeznaczony pod usługi administracji z dopuszczeniem usług komercyjnych				

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński