



PRM.6845.12.2020

Podkowa Leśna, dnia 22 lipca 2020 r.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

ogłasza konkurs ofertowy na dzierżawę terenu pod mobilny punkt usługowy małej gastronomii, wraz z ogródkiem, na czas oznaczony do 3 miesięcy.

1. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Teren stanowiący część nieruchomości zagospodarowanej pod cele rekreacyjne – tor pumptrack - działki nr 1/1, obr. 0004-4, przy ul. Brwinowskiej 30 w Podkowie Leśnej, oznaczony kolorem niebieskim na Załączniku nr 2 do ogłoszenia. Teren jest nieuźbrojony w media.

Minimalna powierzchnia dzierżawy: 100 m²

Maksymalna powierzchnia dzierżawy: 439 m²

2. PRZEZNACZENIE TERENU:

Teren przeznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolem U (Uchwała Nr 41/IX/99 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 kwietnia 1999 r.)

3. ZASADY KONKURSU:

Oferenci proponują miesięczną stawkę czynszu netto za 1m². Zaoferowana kwota musi być nie mniejsza niż 5,50 zł/m² miesięcznie, natomiast zaproponowana powierzchnia nie mniejsza niż 100 m² i nie większa niż 439 m². Komisja konkursowa dokona wyboru oferty, która uzyska najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny oferty opisanymi w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia. W przypadku zaoferowania powierzchni dzierżawy mniejszej niż 100 m², bądź braku podania przez oferenta powierzchni, komisja przyjmie, że oferent zaproponował powierzchnię dzierżawy wynoszącą 100 m². Nie wyraża się zgody na sprzedaż napojów alkoholowych przez dzierżawcę.

4. TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Oferty mogą być składane najpóźniej do dnia **31 lipca 2020 r.** – liczy się data wpływu do Urzędu

5. KRYTERIA OCENY OFERTY:

- a. najwyższa cena stawki czynszu za 1m²/miesiąc – 60% (max. 60 pkt.)
- b. zaproponowana powierzchnia dzierżawy – 15% (max. 15 pkt):
 - od 100 m² do 250 m² – 5 pkt
 - od 251 m² do 400 m² – 10 pkt
 - od 401 m² do 439 m² – 15 pkt
- c. proponowany okres dzierżawy – 15% (max. 15 pkt.):
 - 1 miesiąc – 5 pkt
 - 2 miesiące – 10 pkt
 - 3 miesiące – 15 pkt
- d. używanie pojemników i sztućców ulegających biodegradacji – 10% (max. 10 pkt)



O wyborze oferty zadecyduje łączna liczba uzyskanych punktów.

6. OCENA OFERT

Komisja przeprowadzi ocenę ofert złożonych w konkursie w terminie 7 dni od daty zakończenia przyjmowania ofert.

Ofert nie spełniające warunków formalnych konkursu zostaną przez komisję odrzucone.

Ogłoszenie o konkursie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Podkowa Leśna, na stronie internetowej www.podkowalesna.pl, www.bip.podkowalesna.pl

Bliższych informacji o nieruchomości udziela Referat Planowania i Rozwoju Miasta, tel. 22 759 21 19, e-mail: joanna.oracka@podkowalesna.pl, michal.wojtkowiak@podkowalesna.pl

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Mapa terenu dzierżawy